



## КАРАР

« 12 » 07 2022 й. № 1949

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 07 2022 г.

Об утверждении условий приватизации  
объекта муниципального нежилого фонда,  
расположенного по адресу:  
г. Октябрьский, ул. Гоголя, д. 8,  
номер на этаже 56, 57

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений с кадастровым номером 02:57:010104:623, площадью 33,7 кв.м. на первом этаже трехэтажного шлакоблочного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д. 8, номер на этаже 56, 57.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж):

направить арендатору объекта – индивидуальному предпринимателю Кунафиной Алине Равиловне (ИНН 026409405426, ОГРН 308026903500041) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта и проект договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в случае согласия индивидуального предпринимателя Кунафиной Алины Равиловны на использование преимущественного права на приобретение арендуемого объекта, заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение  
к постановлению администрации городского  
округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от «12» 07 2022 № 1949

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:57:010104:623, ПЛОЩАДЬЮ 33,7 КВ.М. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ  
ТРЕХЭТАЖНОГО ШЛАКОБЛОЧНОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 8, НОМЕР НА ЭТАЖЕ 56, 57.**

2022 год

## 1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения на первом этаже трехэтажного шлакоблочного здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - салон красоты - парикмахерская;

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д. 8.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31.07.2012 № 2284 «О приеме имущества в муниципальную собственность городского округа г. Октябрьский РБ». Договор о безвозмездной передаче имущества от 01.11.2012 № БНФ/д/8/1930/12/АДМ.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 10.11.2021, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 02:57:010104:623-02/140/2021-1.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 3827 от 11.06.2009:

общая площадь: 33,7 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1/3;

год постройки: 1956;

материал стен: шлакоблочные с облицовкой кирпичом т-66 см;

материал перекрытий междуэтажных: из пустотелых шлакоблоков «СТИРНС», утепленные;

процент износа: 27 %;

внутренняя высота помещений: 3 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «24» мая 2022 года составляет:

935 833 (девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля без НДС, согласно отчету № 122/2022 от 24.06.2022 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества – нежилых помещений №№ 56,57 с кадастровым номером 02:57:010104:623, общей площадью 33,7 кв.м., на первом этаже трехэтажного шлакоблочного жилого здания».

Оценщик: частнопрактикующий оценщик Хачева В.В..

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 № 0002853.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: салон красоты - парикмахерская, общая площадь 33,7 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): индивидуальный предприниматель Кунафина Алина Равиловна, ИНН 026409405426, ОГРН 308026903500041.

1.4.3. Договор аренды: № 54/19 от 01.10.2019 с дополнительным соглашением к нему от 30.08.2021, со сроком действия с 01.10.2019 по 31.07.2022.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: не проводилась.

## 2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008.

2.2. Цена «Объекта»: 935 833 (девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля без НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 76311402043040000410, ИНН 0265051346, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Октябрьского, л/с 04013J07510).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется продавцом.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагаются на продавца.

### Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2021 № 198 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский республики Башкортостан на 2022 год».

2. Отчет № 122/2022 от 24.06.2022 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества – нежилых помещений №№ 56,57 с кадастровым номером 02:57:010104:623, общей площадью 33,7 кв.м., на первом этаже трехэтажного шлакоблочного жилого здания».

3. Копия технического паспорта инв. № 3827 от 11.06.2009.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 16.11.2021.

5. Копия договора аренды № 01.10.2019 № 54/19 с дополнительным соглашением к нему от 30.08.2021.

Управляющий делами администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

  
А.Е. Пальчинский

Начальник управления земельно-имущественных  
отношений и жилищной политики администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

  
З.Ж. Мавлютова